

# 大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）

## 竣工环境保护验收意见

2019年8月6日，西安大唐西市实业有限公司根据《大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书表和审批部门审批决定等要求对本项目进行竣工环境保护验收。与会的有项目环评单位（核工业二〇三研究所）、施工单位（陕西建工第三建筑工程集团有限公司）、设计单位（中国建筑西北设计研究院有限公司）、验收报告编制单位（陕西海立环境监测有限公司）的代表和特邀专家，会议组成了验收小组（名单附后）。

会议听取了西安大唐西市实业有限公司对项目竣工环境保护验收监测的报告，与会人员现场检查了项目环境保护设施建设的实际状况。验收组依照建设项目竣工环保设施验收的有关规定和要求及现场检查的情况，经认真讨论形成环保设施验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）性质为新建项目，地址位于西安市莲湖区南二环路以北，桃园路以东。本次验收范围为大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）及相应的配套设施，主要建设6栋21~27层的住宅楼，于2011年11月开工改造，2014年5月建成交付使用。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2010年4月核工业二〇三研究所编制完成《大唐西市二期项目环境影响报告书》；2010年5月27日取得《西安市环境保护局关于大唐西市二期项目环境影响报告书的批复》（市环发〔2010〕168号）。

目前为止大唐西市综合项目回迁区于2013年5月23日已通过环保初审验收，大唐西市综合项目住宅区二期1~6号楼及地下车库于2014年12月30日通过了环保预验收。大唐西市二期项目A1区（4#、5#、8#、9#、10#住宅楼）于2018年5月31日通过了环保验收。

#### （三）投资情况项目实际总投资与环保投资情况

项目总投资 10780 万元，其中环保投资 620 万元，占比 5.75%。

#### (四) 验收范围

验收内容包括大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）的全部环保处理设施。

#### 二、工程变动情况

经现场核查，大唐西市综合项目住宅区二期（1#楼~6#楼及地下车库）的性质、规模、地点、采用的生产工艺及防治污染、防止生态破坏的措施未发生重大变动情况，与原环评报告基本一致。

#### 三、环境保护设施建设情况

##### (一) 废水

本项目营运期废水主要为居民生活产生的生活污水。

项目 1#楼~6#楼共用 3#楼西南侧 100m<sup>3</sup>的化粪池。生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网。

##### (二) 废气

本项目营运期废气主要为停车场产生的汽车尾气和备用发电机运行时产生的废气等。

地下停车场设有机械送排风装置，处理后的废气经地表建有相应的 7 个排气筒集中排放，排风口安装有消声百叶；备用发电机只有在应急情况下使用，使用频率低，项目设一组备用发电机，备用发电机自带排烟措施，废气经 3#楼旁地上排烟口排放。

##### (三) 噪声

本项目营运期噪声为水泵、地下车库排风机和备用发电机组等设备运行时产生噪声。

水泵房、变配电室、备用发电机房、风机房、换热站等均安置于地下室各设备间内，通过墙体进行隔声，设置基础减振、减震垫、风机管道采用通风式帆布软连接、生活水泵房设备之间连接采用橡胶软连接等措施。项目住宅楼窗户安装中空隔声玻璃。

##### (四) 固体废物

本项目运营期固体废物为 6 栋住宅楼居民产生的生活垃圾及道路清扫垃圾。

小区每栋楼前设置生活垃圾箱，垃圾采用袋装收集，收集后统一由环卫部门及时清运。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### (一) 污染物达标排放情况

##### 1. 废水

本次验收监测期间，项目污水总排口中 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油类监测结果均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中三级标准限值要求和《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999) 表 1 标准限值。

##### 2. 废气

本次验收监测期间，项目厂界外上、下风向废气中氮氧化物、非甲烷总烃监测结果均符合《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996) 表 2 中无组织排放监控浓度限值要求。

##### 3. 噪声

本次验收监测期间，项目所在地厂界东、南、西、北两日噪声昼间、夜间监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类区排放限值。

##### 4. 固体废物

小区每栋楼前设置生活垃圾箱，垃圾采用袋装收集，收集后统一由环卫部门及时清运。

#### 五、验收结论

根据西安大唐西市实业有限公司对《大唐西市综合项目住宅区二期(1#楼~6#楼及地下车库)竣工环境保护验收监测报告》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法(国环规环评[2017]4号)》文件中所规定的验收不合格项对项目对照核查，本次验收项目总体合格，验收组同意该项目通过竣工环境保护验收。根据验收组提出的意见，验收监测报告经修改完善后报环保局备案。

#### 六、后续要求

- 1、建立健全环保管理制度，并设专人负责环保工作。
- 2、加强环保设施的维护和管理，确保污染物稳定达标排放。

西安大唐西市实业有限公司

2019年8月6日